

Warszawa, dnia 30 października 2018 r.

INSTYTUT TEATRALNY

im. Zbigniewa Raszewskiego 00-467 Warszawa, ul. Jazdów 1

Tel: (22) 501 70 02 Fax: (22) 501 70 24

e-mail: it@instytut-teatralny.pl

www.instytut-teatralny.pl

WYKONAWCY

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Modernizację izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych siedziby Instytutu Teatralnego przy ul. Jazdów 1 w Warszawie”.

Postępowanie nr 01/IT/2018

Uprzejmie informujemy, że wpłynęły zapytania. Poniżej podajemy treść zapytań oraz udzielone odpowiedzi.

Pytanie 1

Biorąc pod uwagę termin składania ofert i prawdopodobny termin zawarcia umowy z wybranym oferentem na samo wykonanie prac pozostanie ok. 30 dni kalendarzowych w okresie pogodowym niezalecanym dla tego typu prac, bądź wykluczającym możliwość wykonania prac objętych zamówieniem (silne opady deszczu, temperatury poniżej 0 st. C). Warto w tym miejscu zwrócić uwagę na czas potrzebny na ustabilizowanie się betonu w wylanych podwalinach ścianek szczelnych (ok. 14 dni). Czy Zamawiający dopuszcza umieszczenie w umowie klauzuli o wydłużeniu okresu realizacji zamówienia poza oczekiwany termin w sytuacji wystąpienia niekorzystnych/ nietechnologicznych warunków pogodowych z równoczesnym wystąpieniem kosztów dodatkowych związanych z utrzymaniem placu budowy w przypadku konieczności przerwania realizacji zamówienia do wiosny 2019 r. ?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje w umowie klauzuli o wydłużeniu okresu realizacji zamówienia.

Pytanie 2

Czy Zamawiający może udostępnić aktywny plik z przedmiarem i opisem technologii w postaci np. pliku w formacie ath (program Norma) ?

Odpowiedź: Załącznik 1.3. Przedmiar robót w formacie ath został udostępniony w Ogłoszeniu.

Pytanie 3

Czy Zamawiający jest w stanie określić o jakiego rodzaju pozwolenia i uzgodnienia musi wystąpić wybrany Wykonawca przed rozpoczęciem prac i jak czasochłonne są to procedury?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje pozwoleniem Mazowieckiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym którego przedmiotem jest przetarg, oraz zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę wydanym przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy

Pytanie 4

Czy w sytuacji gdy budynek objęty jest ochrona konserwatorską prace będą wymagały pozwolenia i nadzoru ze strony urzędu konserwatora zabytków?

Odpowiedź: Instytut Teatralny dysponuje pozwoleniem Mazowieckiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym którego przedmiotem jest przetarg. Konserwator wymaga powiadomienia o rozpoczęciu prac i udokumentowania praktyki kierownika budowy w pracach konserwatorskich.

Pytanie 5

Jaka stawka VAT obowiązuje przy wykonywaniu prac objętych zamówieniem?

Odpowiedź: Jak wynika z sentencji wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 6 maja 2011 r. (sygn. akt KIO 874/11) Zamawiający nie jest uprawniony do dokonywania wiążącej interpretacji w zakresie właściwej stawki VAT, w inny sposób aniżeli poprzez wyraźne wskazanie sposobu obliczenia ceny w ofercie. Zgodnie z uzasadnieniem Izby przepisy prawa podatkowego przemawiają za przyjęciem tezy, iż ustalenie wysokości podatku od towarów i usług obejmujące także wybór stawki, należy wyłącznie do wykonawcy. Obowiązek zaklasyfikowania do właściwego grupowania statystycznego, a w konsekwencji zastosowania właściwej stawki podatku od towarów i usług spoczywa na Wykonawcy (podatniku - na gruncie przepisów prawa podatkowego). To na wykonawcy (na gruncie prawa podatkowego: podatniku podatku od towarów i usług, a zarazem wystawcy faktury) ciąży obowiązek prawidłowego ustalenia stawki podatku od towarów i usług w odniesieniu do dokonywanej transakcji. W myśl bowiem art. 103 ustawy o VAT podatnicy oraz inne podmioty wystawiające faktury są obowiązani, bez wezwania naczelnika urzędu skarbowego, do obliczania i wpłacania podatku w ustalonych terminach na rachunek urzędu skarbowego. Zatem to wykonawca składający ofertę winien w niej uwzględnić odpowiednią - jego zdaniem - stawkę podatku od towarów i usług, to on potem będzie wystawiał na rzecz zamawiającego fakturę (lub faktury) za wykonanie zamówienia/jego części. Powyższe oznacza, że przyjęcie w cenie towaru lub usługi takiej lub innej stawki podatku od towarów i usług jest wyłącznym uprawnieniem podatnika - wystawcy faktury (czyli wykonawcy na gruncie zamówień publicznych).

Jednocześnie informujemy, że Zamawiający, który nie wydał jednoznacznych dyspozycji co do sposobu obliczenia ceny ofertowej w zakresie naliczenia podatku, nie ma prawa - na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 p.z.p. - odrzucić oferty, w której cena została obliczona w inny sposób, aniżeli zamawiający zakładał lub uznaje za zgodny z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.