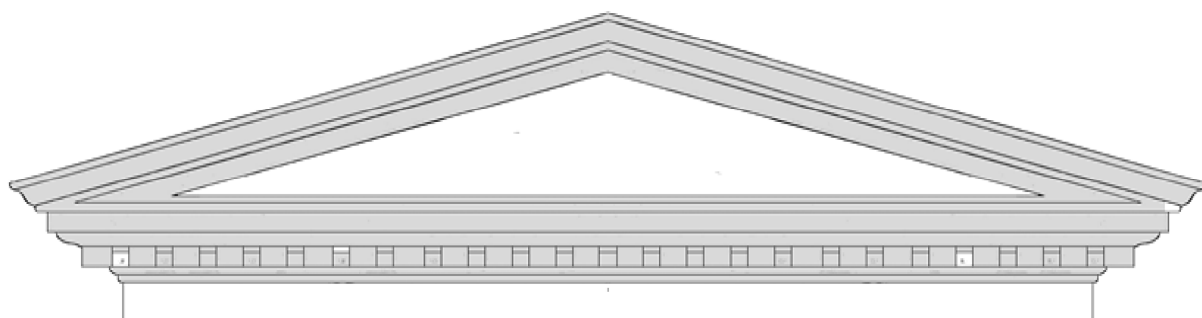




PROJEKT BUDOWLANY + WYKONAWCZY

Nazwa opracowania:

PROJEKT REALIZACJI OSUSZANIA ŚCIAN PIWNICZNYCH BUDYNKU
BĘDĄCEGO SIEDZIBĄ INSTYTUTU TEATRALNEGO IM. ZBIGNIEWA
RASZEWSKIEGO.

Nazwa obiektu i adres:

Budynek Instytutu Teatralnego im. Zbigniewa Raszewskiego
ul. Jazdów 1 00-467 Warszawa.

Inwestor:

Instytut Teatralny im. Zbigniewa Raszewskiego
ul. Jazdów 1 00-467 Warszawa.

Specjalność:

Budowlana.

Autor:

Mgr inż. Andrzej Januszaniec
Upr. Bud. St-182/77.
Upr. konserw. Nr. 559.
Rzecznawca budowlany
CRRB 15/03/R/C.



Sierpień 2017 r.

egz. .../5



PROJEKT BUDOWLANY + WYKONAWCZY

zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz.1133)

nazwa i adres obiektu budowlanego	Budynek siedziba Instytutu Teatralnego im. Zbigniewa Raszewskiego. ul. Jazdów 1, 00-467 Warszawa
numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany	obręb 5-06-12 (nr j. rej. 1, nr dz. 6) Nr Hip. 1720
nazwa inwestora oraz jego adres	Instytut Teatralny im. Zbigniewa Raszewskiego ul. Jazdów 1, 00-467 Warszawa NIP 526-27-07-950,
nazwa i adres jednostki projektowania	mgr inż. Andrzej Januszaniec 00-453 Warszawa ul. Czerniakowska 155 m.62.

Projektanci				
część projektu budowlanego, zakres opracowania, specjalność	imię i nazwisko	nr uprawnień budowlanych	Data	podpis
architektura	mgr inż. Andrzej Januszaniec	St-182/77	08.2017	
konstrukcja	mgr inż. Andrzej Januszaniec	St-182/77		
instalacje sanitarne – wod.-kan.	mgr inż. Andrzej Januszaniec			

Sprawdzający				
specjalność	imię i nazwisko	nr uprawnień budowlanych	Data	podpis
architektura	mgr inż. Stanisław Januszaniec	Z art. 362 PB nr ew.3004/58	08.2017	
konstrukcja				
instalacje sanitarne – wod.-kan.				
Bezpieczeństwo i higiena pracy	Dr inż. Marian Tadeusz Szymański	204/98/00	08.2017	
Ochrona przeciwpożarowa	inż. poż. Roman Ropelewski	311/94	08.2017	



	Spis zawartości projektu	str.
1.	Projekt zagospodarowania działki - część opisowa	4
2.	Projekt zagospodarowania działki - część rysunkowa	5
2.a.	Sytuacja (1:500)	6
	Projekt architektoniczno-budowlany - opis techniczny	7
3.1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	7
3.2.	Forma architektoniczna	7
3.3.	Funkcja obiektu budowlanego	7
3.4.	Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu	7
3.5.	Sposób spełnienia wymagań podstawowych	8
3.6.	Zapewnienie warunków użytkowych	8
3.7.	Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego	9
3.8.	Ochrona ludności	9
3.9.	Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków	9
3.10.	Ograniczenie poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich	9
3.11.	Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych	9
3.12.	Dane konstrukcyjno - budowlane	9
3.13.	Rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego	12
3.14.	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	13
3.15.	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze	13
3.16.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	13
3.17.	Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	14
3.18.	Warunki wykonania robót budowlano-montażowych	15
	Oświadczenie zgodności projektu z ust. 4 art. 20 Prawa budowlanego	15
	Uprawnienia budowlane	16
	Zaświadczenie nr 559/1997 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	17
	Zaświadczenie Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa	18
4.	Rysunki	
4.1.	Rzut piwnic skala 1:100	19
4.2.	Przekrój A-A skala 1:50	20
4.3.	Detal ścianki osuszającej skala 1:20	21

OŚWIADCZENIE

Oświadczam zgodnie z ust. 4 art. 20 Prawa Budowlanego, że Projekt budowlany + wykonawczy realizacji osuszania ścian piwnicznych budynku będącego siedzibą Instytutu Teatralnego im. Zbigniewa Raszewskiego sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Projektant: mgr inż. Andrzej Januszaniec



Projekt zagospodarowania działki część opisowa

1. Przedmiot inwestycji.
Przedmiotem inwestycji jest realizacja osuszania ścian piwnicznych budynku będącego siedzibą Instytutu Teatralnego im. Zbigniewa Raszewskiego zlokalizowanego przy ul. Jazdów 1 w Warszawie.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.
Przedmiotowa działka jest obsługiwana komunikacyjnie od strony ul. Jazdów. Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w związku z planowanym wykonaniem osuszania ścian piwnicznych budynku.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian zagospodarowania działki i terenu, w tym urządzeń budowlanych, układu komunikacyjnego, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowania terenu i zieleni.
4. Brak zmian w sposobie zagospodarowaniu działki i terenu oraz brak wymagań zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wpływa na wielkość powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu.
5. Działka, na której zlokalizowany jest obiekt budowlany, jest wpisana do rejestru zabytków. Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. nieruchomość została uznana za pomnik historii - „Warszawa – historyczny zespół miasta z traktem królewskim” (Monitor Polski z dnia 1994 r. Nr 60, poz.423). Na mocy decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.09.2001 budynek byłego Pawilonu Operacyjnego Oddziału Chirurgicznego Szpitala Ujazdowskiego przy Alejach Ujazdowskich 6 został objęty opieką konserwatorską i wpisany do rejestru zabytków pod numerem 19-A.
6. Działka zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Brak wpływu eksploatacji górniczej.
7. Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników modernizowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
8. Nie występują inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.



Projekt zagospodarowania działki część rysunkowa

Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki sporządzona jest na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zamieszczona jest bezpośrednio za niniejszym opisem.





Projekt budowlany + wykonawczy opis techniczny

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne
Siedziba Instytutu Teatralnego im. Zbigniewa Raszewskiego.
W budynku znajdują się pomieszczenia o funkcji mieszanej: biura, biblioteka wraz z magazynami dokumentacji archiwalnej, sala wielofunkcyjna i sala wystawowa.
Obiekt zawiera zróżnicowany program użytkowy. Podstawową funkcją budynku jest magazynowanie i udostępnianie zasobów archiwalnych dokumentacji teatralnej. W piwnicy zlokalizowano archiwum biblioteczne, pom. techniczne, magazyn sceniczny, garderoby, zaplecze sali teatralnej oraz toalety. Na parterze wydzielono część wejściową z salą recepcyjną i księgarnią, część biblioteczną z czytelniami i salą wystawową, wielofunkcyjną salę widowiskową oraz część biurową. Piętro przeznaczono na biuro, gabinet dyrektora z sekretariatem i reżyserkę. Na półpiętrze zlokalizowano serwerownię oraz balkon sali teatralnej.
Parametry techniczne:
a) Powierzchnia użytkowa budynku: 1485,9 m².
 - piwnica 682,4 m²
 - parter 655,7 m²
 - piętro 145,8 m²
b) Powierzchnia całkowita budynku 2110,7 m²
c) Powierzchnia zabudowy 974,4 m²
d) Wysokość budynku wynosi 9 m.
e) Budynek w środkowej części dwukondygnacyjny, pozostała część jednokondygnacyjna.
f) Kubatura 7854,5 m³
Poziom 0,00 budynku przyjęto na rzędnej 32,97m n.p.W.
2. Forma architektoniczna.
a) zewnętrzna – bez zmian. Projektowane wyłącznie prace remontowe.
b) wewnętrzna – bez zmian. Remont wewnątrz współczesnymi materiałami budowlanymi dopuszczonymi do obrotu i zastosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami. Dyspozycje budowlane nie ingerują w istniejącą funkcję pomieszczeń oraz nie wpływają na przestrzenie ogólnodostępne.
3. Funkcja obiektu budowlanego - podstawową funkcją budynku jest udostępnianie i magazynowanie zasobów archiwalnych dokumentacji teatralnej. Projektowane prace nie zmieniają funkcji obiektu w jakiegokolwiek części.
4. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.



W przestrzeni zewnętrznej projektuje się wyłącznie prace związane z osuszeniem ścian piwnicznych i zapewnieniem właściwej wentylacji pomieszczeń.

5. System osuszania ścian zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 - a) Sposób spełnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji:
 - dyspozycje projektowe będące zakresem niniejszego opracowania w w żadnej części nie zmieniają istniejących rozwiązań konstrukcyjnych,
 - b) Sposób spełnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:
 - istniejące rozwiązania projektowe realizowane są w większości na zewnątrz budynku, bezpośrednio przy jego ścianach piwnicznych i nie zmieniają poziomu bezpieczeństwa pożarowego,
 - c) Sposób spełnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania:
 - rozwiązania budowlane ze względu na bezpieczeństwa użytkowania zgodne są m.in. z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.),
 - instalacje techniczne spełniać będą wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z oddzielnymi przepisami technicznymi,
 - d) Sposób spełnienia wymagań podstawowych dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.) :
 - rozwiązania projektowe nie zmieniają istniejących warunków higienicznych i zdrowotnych, jedynie poprawiają wentylację pomieszczeń , mnie ingerują w kwestie ochrony środowiska,
 - e) Sposób spełnienia wymagań podstawowych dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami nie zostaje zmieniony,
 - f) Sposób spełnienia wymagań podstawowych dotyczących oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.) i obowiązującymi normami - pozostaje bez zmian,
6. Zapewnienie warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem adaptowanej części obiektu, w szczególności w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę - poza zakresem projektu,
 - b) zaopatrzenia w energię elektryczną - bez zmian,
 - c) zaopatrzenia w energię ciepłą – bez zmian,



- d) Usuwanie ścieków, wody opadowej do istniejących pionów instalacyjnych w budynku nie podlega zmianom,
 - e) Usuwanie odpadów do pojemników na odpady stałe przydzielone dla tej nieruchomości – bez zmian.
7. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:
- a) całości obiektu budowlanego nie jest ograniczona przez projektowaną realizację osuszania ścian piwnicznych budynku.
 - b) projektowane prace są zgodne z przepisami w tym przytoczonymi w punkcie 5 lit.d.
8. Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej nie jest ograniczona przez projektowaną zmianę realizacji osuszania ścian piwnicznych budynku.
9. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – wszelkie dyspozycje projektowe zgodne są z zasadami sztuki konserwatorskiej.
10. Nie występuje ograniczenie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej w związku z projektowaną realizacją osuszania ścian piwnicznych budynku.
11. Obecny budynek Instytutu spełnia wymogi przepisów dotyczących zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Niniejszy projekt nie zmienia tych warunków.

11. Dane konstrukcyjno – budowlane

12.1. Układ konstrukcyjny

Budynek parterowy, w centralnej części z poddaszem użytkowym; zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej obecnie w części ze stropami żelbetowymi monolitycznymi, a w części starsze stropy nad piwnicami o różnych rozpiętościach wykonane jako odcinkowe, a częściowo jako sklepienie kolebkowe. Stropy budynku oparte na ścianach murowanych z cegły. Budynek jest przykryty dachem dwuspadowym, o kącie pochylenia 20°. Konstrukcja więźby - drewniana; główne wiązary nośne konstrukcji krokwiowo - jętkowej, podparte w części wieszarami.

Wszystkie ściany zewnętrzne parteru i piętra wykonane są z cegły pełnej, na zaprawie wapiennej. Ściany piwnic do wysokości ok. -1,50 m od poziomu +0,00 budynku – ceglane; poniżej bloczki betonowe lub cegła pełna na zaprawie cementowej posadowione na ławie żelbetowej – wcześniejsze, fragmentaryczne podbijanie fundamentów.

12.2. Zastosowane schematy statyczne



Wieżba dachowa:

wiązar główny składający się z dwóch krokwi oraz jętki - schemat wiązara krokwiowo - jętkowego

Stropy:

Ceglane odcinkowe - schemat belek stropowych jednoprzęsłowy wolnopodparty,

wylewki żelbetowe - założono podparcie liniowe przegubowe na ścianach i belkach

sklepienia ceglane – łuk.

12.3. Kategoria geotechniczna:

Przyjęto I kategorię geotechniczną obiektu wg rozporządzenia MSWiA z 24.09.1998 (Dz.U nr 126, poz. 839, §7), oraz warunki gruntowe proste (§5.3 w/w rozporządzenia). Prace będące przedmiotem niniejszego projektu nie mają wpływu na posadowienie budynku.

Z archiwalnych badań przedmiotowego terenu wynika., że w podłożu obiektu pod warstwą nasypów o miąższości 0,8-2,0 m występują osady czwartorzędowe, plejstoceńskie. Są to osady akumulacji lodowcowej wykształcone w postaci glin morenowych: gliny piaszczystej i piasku gliniastego. Są to grunty nieskonsolidowane, wilgotne, twardeplastyczne, bliskie półzwałym o stopniu plastyczności $I_L=0,05$. Utworów tych nie przewiercono do głębokości wykonanych wierceń tj. 3,7m ppt. Z danych archiwalnych wynika, iż spąg glin na tym terenie występuje na głębokości 9 - 10 m ppt. W utworach czwartorzędowych, do głębokości wykonanych wierceń, tj. 3,7 m ppt., nie zaobserwowano poziomu wodonośnego. Po bardzo intensywnych opadach lub w okresie roztopów można spodziewać się okresowo obecności wody gruntowej w spągu nasypów, na stropie słabo przepuszczalnych glin morenowych. Jej ilość będzie zależała od bilansu opadów i parowania.

Działania gruntowe projektowane w niniejszym opracowaniu będą przebiegać w warstwach nasypów i nie będą dochodzić do gruntów posadowienia obiektu.

12.4. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. Nr 75, poz. 690) zapewniono przez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z par 204 ust 4 wyżej wymienionych warunków.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy

PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe

Zakres projektu nie wymaga wykonywania szczegółowych obliczeń statycznych konstrukcji.

12.5. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

Wokół ścian zewnętrznych wykonać ściankę osuszającą.



Ściany fundamentowe przedmiotowego budynku należy odkopać do głębokości 50 cm ponad poziomem posadowienia ław fundamentowych. Wąsko-przestrzenne wykopy należy zaszalować przy użyciu drewna w sposób ażurowy. Do szalowania użyć bale iglaste o grubości 50 mm. Urobkiem z wykopu wykonać wały ochronne na zewnątrz wykopów, aby nie dopuścić do spływu wód opadowych na dno wykopu. Tak odstłonięte i zabezpieczone ściany należy pozostawić przez okres około 2 tygodni w celu odprowadzenia nadmiaru wilgoci. W trakcie suszenia muru należy przeprowadzić reperacje lica muru. Szczególnie zniszczone i skorodowane fragmenty lica muru należy przemurować na grubość 1/2c., przy użyciu cegły klasy „100” na zaprawie cementowej marki „80” z dodatkiem mleka wapiennego. Lico muru należy dokładnie oczyścić szczotkami drucianymi z pozostałości cząstek gruntu i skorodowanej zaprawy wapiennej względnie starych izolacji. Izolacji nie należy usuwać z żelbetowych ław fundamentowych, wykonanych podczas podbijania fundamentów. Większe ubytki zaprawy należy uzupełnić.

Ujawnione w wykopie przyłącza elektryczne wodne i telekomunikacyjne należy umieścić w ostonach z rur kanalizacyjnych PCV o długości 30 cm. Wnętrze rury należy wypełnić w całości kitem trwale plastycznym w celu uszczelnienia przejścia instalacyjnego przez ściankę osuszającą. Projektowaną ściankę osuszającą należy ustawić na betonowym fundamencie o wymiarach 30 x 30 cm wykonanym z betonu B15. Poziom posadowienia betonowej ławy winien przebiegać na głębokości poziomu posadowienia budynku w przypadku ławy o wysokości do 30 cm, lub na poziomie pozwalającym zrównać górne płaszczyzny istniejących ław fundamentowych z górną wieńcą pod ściankę. Górną i zewnętrzną płaszczyznę ławy należy powleć izolacyjną emulsją asfaltową.

Na tak przygotowanym fundamencie należy usytuować ściankę osuszającą. Ściankę należy wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy „100” przy użyciu zaprawy cementowej marki „80”. Lico ścianki należy usytuować w odległości 25 cm od lica muru fundamentowego. Na całej swej wysokości ścianka winna mieć grubość 12 cm. Ścianka opiera się o wyrównaną i wyreperowaną płaszczyznę muru piwnicznego za pośrednictwem cegieł usytuowanych poprzecznie do lica ścianki. Poprzecznie umieszczone cegły należy rozmieścić w ścianie w rozstawie 60 cm pionowo i poziomo. Stanowią one podparcie wiotkiej konstrukcji ścianki osuszającej. Od strony starego muru, główki cegieł należy izolować przeciwwilgociowo naklejając na nie pasek papy bitumicznej na lepiku. W przypadku braku styku pomiędzy cegłami podpierającymi ściankę i murem obiektu, przy zachowaniu pionowości lica ścianki osuszającej, miejsca oparcia główek cegieł należy podlać zaprawą cementową. Bardzo istotne jest wytworzenie mocnego oparcia ścianki osuszającej o ściany piwniczne i fundamentowe.

Na zewnętrznej powierzchni ścianki osuszającej należy wykonać warstwę tynku cementowego kategorii II. zatartego „na ostro”. Po związaniu i wysuszeniu zaprawy na ścianie należy wykonać izolację przeciwwilgociową. Rapówkę należy powleć zagruntować emulsją



asfaltową izolacyjną, a po wchłonięciu się lepiku wykonać izolację z lepiku asfaltowego.

Wytworzona szczelina pomiędzy murem piwnicznym i gruntem ma za zadanie odprowadzenie nadmiaru wilgoci ze ścian części podziemnej obiektu. Aby wymusić ruch powietrza w szczelinie należy, przed wykonaniem ścianki osuszającej, wykonać nawiewne i wywiewne otwory wentylacyjne.

Nawiew ścianki osuszającej stanowią otwory o wymiarach 14 x 14 cm usytuowane poziomo, w poprzek ściany fundamentowej, bezpośrednio nad poziomem betonowej ławy fundamentowej ścianki osuszającej. Otwory wentylacyjne łączą kubaturę piwniczną, o podwyższonej temperaturze, ze szczeliną osuszającą. Przedostaje się nimi ciepłe powietrze poza mury obiektu. Podwyższona temperatura pozwala zwiększyć kondensację pary wodnej odprowadzanej z lica zewnętrznego ścian piwnicznych. Masy powietrza przedostają się ku górze i odprowadzane są na zewnątrz otworami wywiewnymi. Otwory wywiewne należy wykonać w postaci „cetek”, na zewnętrznej powierzchni muru. Kanały wywiewne winny się rozpoczynać w najwyższej części ściany osuszającej i kończyć na wysokości 50 cm nad poziomem terenu. Przekrój otworów wywiewnych należy wykonać analogicznie do przekroju kanałów nawiewnych 14 x 14 cm. W ścianie nadziemnej należy wykonać bruzdy o pożądanym wymiarach, wyprawić ścianki, a w dalszej kolejności kanały przykryć paskiem papy izolacyjnej oraz paskiem siatki cięto-ciągnionej. Tak przygotowane kanały należy otynkować. Otwory wyposażyć w kratki wentylacyjne.

Szczelinę wentylacyjną, w jej górnej części, na całej długości ściany, należy przemurować cegłą „na płask”, opierając główki cegieł o lico ściany zewnętrznej. Na górnej warstwie cegieł wykonać „rapówkę” cementową i izolację, analogicznie jak na ścianie osuszającej. Wykonaną ściankę należy przykryć betonową opaską o grubości 5 cm, ze spadkiem na zewnątrz i szerokości 50 cm. Opaskę należy wyposażyć w dylatacje rozmieszczone na długości elewacji co około 10 m. Szerokość przerwy dylatacyjnej winna wynosić 1 cm i być wypełniona wkładką dylatacyjną z tworzywa sztucznego. Dylatacje od góry wypełnić kitem Abizol KF.

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, z najwyższą starannością należy uzupełnić wątek muru cokołowego w miejscach przebiegu kanałów wywiewnych. W uzgodnieniu z nadzorem technicznym należy dobrać płytki klinkierowe o kolorze zbliżonym do koloru licowych cegieł cokołowych i o identycznych wymiarach. W przypadku koniecznym należy przyciąć zakupione płytki. Po uzyskaniu niezbędnej ilości licówki uzupełnić wątek muru nowym materiałem z zachowaniem istniejącej szerokości spoin. Naprawę muru należy przeprowadzić także przy wejściu do piwnicy elewacji zachodniej oraz w zabliendowanym otworze drzwiowym parteru w elewacji wschodniej.

W pomieszczeniach piwnicznych uzupełnić tynk wokół przewodów nawiewnych i założyć kratki wentylacyjne. Pomieszczenia należy oczyścić ze starych powłok malarskich, ściany i sufity poddać dezynfekcji mykologicznej, a w dalszej kolejności pomalować farbą emulsyjną na kolor biały.



13. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:

Drenaż opaskowy:

Projektuje się otoczenie historycznej części budynku drenażem opaskowym. Do drenażu przyjęto rurę drenarską z pokryciem z włókna kokosowego $\varnothing 100$ mm. Rurę usytuowaną ze spadkiem 0.3% należy umieścić w warstwie żwiru o maksymalnej średnicy zastępczej $\varnothing 32$ mm i minimalnej miąższości warstwy 150 mm wokół rury. Na trasie drenażu zaprojektowano betonowe rewizyjne studzienki drenarskie $\varnothing 1000$ mm. Studzienki te umożliwią stałą konserwację i udrażnianie ciągów drenarskich. Na dnie każdej studni należy wykonać płytę betonową hr. 15 cm z ukształtowaną kinetą. Z drenażu ścieki opadowe odprowadzane będą do 2 istniejących betonowych studzienek bezodpływowych o średnicy 1200 mm. W zbiorczych studniach DR1 i DR2, na ciągach do zbiorników bezodpływowych należy umieścić kanalizacyjne zawory zwrotne zwane zasuwami burzowymi, zapobiegającymi przedostawaniu się wód opadowych wstecz w przypadku zapełnienia zbiorników bezodpływowych i zalaniu drenażu. Chroni również przed nieprzyjemnymi zapachami. Urządzenie ma działać w pełni automatycznie, bez zasilania zewnętrznego, zasuw burzowa powinna posiadać średnicę przyłącza 110 mm i być wykonana z polipropylenu (PP). Produkt winien spełniać wymagania Europejskiej Normy EN 13564-2.

14. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

14.1. Zapotrzebowanie wody - bez zmian.

14.2. Odprowadzenie ścieków – bez zmian.

14.3. Projektowany system osuszania murów piwnicznych ze względu na swą funkcję i zastosowane rozwiązania projektowe nie będą źródłem emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

14.4. Projektowany system osuszania murów nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

15. Całkowite zastosowanie się w niniejszym projekcie budowlanym do warunków i zasad sztuki budowlanej powoduje, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym poszczególne rozwiązania techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

16. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.



Dla części magazynowej - podziemnej budynku wymagana jest klasa B odporności pożarowej, elementy budowlane podziemia budynku posiadają odporność ogniową nie mniejszą niż:

- ✓ Główna konstrukcja nośna - R 120,
- ✓ Ściany wewnętrzne - EI 30
- ✓ Ściany zewnętrzne - EI 60 (dot. pasa międzyokiennego),
- ✓ Biegi i spoczniki - EI 60
- ✓ Strop na piwnicę - REI 120 (strop oddzielenia przeciwpożarowego).

Dla pozostałej części podziemnej wydzielonej pożarowo od części magazynowej wymagana jest klasa C odporności pożarowej.

Poszczególne elementy budowlane podziemia budynku posiadają odporność ogniową nie mniejszą niż:

- ✓ główna konstrukcja nośna - R 60,
- ✓ ściany wewnętrzne - EI 15
- ✓ ściany zewnętrzne - EI 30 (dot. pasa międzyokiennego)
- ✓ biegi i spoczniki - EI 60
- ✓ strop na piwnicę - REI 60

Dla części nadziemnej budynek posiada klasę D odporności pożarowej.

Niniejszy projekt w żadnej części nie zmienia odporności pożarowej obiektu.

17. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Niniejsze informacje stanowią podstawę opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem bioz”.

17.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac:

- odkopanie ścian fundamentowych,
- Wykonanie wieńca pod ściankę osuszającą,
- wykonanie ścianki osuszającej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na ścianie
- wykonanie studni rewizyjnych drenażu,
- wykonanie drenażu,
- zasypanie fundamentów

17.2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Istniejące zaznaczone i niezaznaczone uzbrojenie terenu, a w szczególności kable energetyczne,
- Zabytkowy drzewostan w sąsiedztwie budynku.

17.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Prace rozbiórkowe przygotowawcze na zewnątrz budynku przed wykonaniem odstąpienia ścian fundamentowych, zagrożenie podczas prac średnie, wstępny etap budowy



- Wykonanie ściany osuszającej, praca w otwartym od zewnątrz wykopie, zagrożenie podczas prac wysokie- wykonanie drenażu praca w otwartym od zewnątrz wykopie, zagrożenie podczas prac wysokie
- Wykonanie renowacji fragmentów ceglanej elewacji budynku, , zagrożenie podczas prac małe, końcowy etap budowy.

17.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przeprowadzenie szkolenia bhp wśród pracowników budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszczenie do pracy wyłącznie pracowników przeszkolonych.

17.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek, awarii i innych zagrożeń.

- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie muszą zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,,
- Teren budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem, posiadać tablice ostrzegawcze, a wykopy powinny być oświetlone i zabezpieczone za pomocą deskowań,
- W czasie prowadzenia robót ziemnych należy zachować ostrożność ze względu na możliwość wystąpienia niewykazanych urządzeń podziemnych,
- Dla dokładnej lokalizacji istniejących sieci uzbrojenia terenu kolidujących z budową lub znajdujących się w sąsiedztwie wykopu należy wykonać przekopy kontrolne i ich oznakowanie,
- Zachować ostrożność przy używaniu sprzętu zasilanego elektrycznie,
- W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP
- Wykonawca powinien prowadzić wszelkie roboty zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności dotyczącymi zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej.

18. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Mgr inż. Andrzej Januszaniec
Upr. bud. St-182/77.



URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia 31 marca 1977r.

Nr ewidencyjny St-182/77

KOPIA

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. ANDRZEJ JANUSZANIEC s. Stanisława

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia 29.01.1949 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
inż. arch. Eugeniusz Nowrocki
1-czo Maciejowski Architekta Warszawy



PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY ZABYTKÓW
Oddział Wojewódzki w Warszawie
00-950 WARSZAWA, ul. Senatorska 14
tel. 26-57-51, 26-57-52
008374351

Warszawa dn.22.12.1997r.

WKZ/N/8382/97

KOPIA

ZAŚWIADCZENIE Nr 559

Na podstawie art.217 par.2 pkt. 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i par. 19 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dn. 11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielenia zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz.U.Nr 16, poz.55/ stwierdzam, że:

Pan /i/ **ANDRZEJ JANUSZANIEC**

urodzony /a/ **29.01.1949 r.**

zamieszkały /a/ **00-453 Warszawa ul.Czerniakowska 155 m 62**

posiada kwalifikacje : **w zakresie projektowania, nadzorowania i prowadzenia prac w obiektach zabytkowych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydawanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wzdaje się na wniosek zainteresowanego.

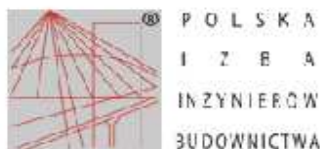
Otrzymuje:

Andrzej Januszaniec
00-453 Warszawa
ul.Czerniakowska 155 m 62



Z up. Wojewody Warszawskiego


mgr inż. arch. Maria Brukańska
Wojewódzki Konserwator Zabytków



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-F49-I4J-3HR *

Pan ANDRZEJ JANUSZANIEC o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0066/01
adres zamieszkania ul. CZERNIAKOWSKA 155 m.62, 00-453 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-31 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.