

Warszawa, dnia 12 października 2016 r.

**INSTYTUT TEATRALNY im. Zbigniewa
Raszeńskiego** 00-467 Warszawa, ul. Jazdów 1
Tel: (22) 501 70 02 Fax: (22) 501 70 24
e-mail: it@instytut-teatralny.pl
www.instytut-teatralny.pl

WYKONAWCY

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na kompleksową usługę sprzątania pomieszczeń w budynku, oraz sprzątania i utrzymania czystości powierzchni zewnętrznych Instytutu Teatralnego im. Zbigniewa Raszeńskiego w Warszawie". Postępowanie nr 01/IT/2016

Uprzejmie informujemy, że wpłynęły zapytania. Poniżej podajemy treść zapytań oraz udzielone odpowiedzi.

Pytanie 1 i 2

W dniu 11.10.2016 został opublikowany zmieniony SIWZ a razem z nim nowe kryteria wyboru oferty. Proszę o doprecyzowania kryterium postawionego w roz. XIX ust.2 tj. „doświadczenie Wykonawcy” czy usługi potwierdzające spełnienie warunku udziału postępowania (tj. 4 usługi) będą liczyły się do kryterium, czyli Wykonawca żeby uzyskać maksymalną ilość punktów będzie musiał wykazać się dodatkowymi trzema usługami?

Proszę o wyjaśnienie czy usługi przedstawione do kryterium „doświadczenie Wykonawcy” mają spełniać warunki postawione w roz. X ust 2 czy w roz. XIX ust 4. Warunki w ww. ustępach różnią się od siebie m. in. wymaganą wartością zamówienia (w pierwszym przypadku wartość usługi 90 000 zł brutto, w drugi zaś 90 000 zł brutto rocznie)?

Odp.

Warunki wskazane w rozdziale X i XIX różnią się:

- w rozdz. X (warunki udziału w postępowaniu) – wartość wykonanej usługi wynosi co najmniej 90.000,00-zł brutto;
- w rozdz. XIX (kryteria oceny oferty) – **roczna** wartość wykonanej usługi wynosi nie mniej niż 90.000,00-zł brutto.

Dlatego też usługi przedstawione w kryterium „Doświadczenie wykonawcy” muszą spełniać warunki wymienione w rozdz. XIX (kryteria wymienione w rozdz. X mieszczą się w zakresie kryteriów wymienionych w rozdz. XIX).

Na przykładzie:

Usługa 2-letnia o wartości 160.000,00-zł brutto mieści się w zakresie warunków określonych w rozdz. X, gdyż wartość wykonanej usługi wynosi co najmniej 90.000,00-zł brutto, jednak nie mieści się w zakresie warunków określonych w rozdz. XIX, gdyż roczna wartość usługi wynosi mniej niż 90.000,00-zł brutto.

Usługa 2-letnia o wartości 180.000,00-zł brutto mieści się w zakresie warunków określonych w rozdz. X i w rozdz. XIX, gdyż wartość usługi oraz roczna wartość usługi wynosi co najmniej 90.000,00-

zł brutto.

W związku z powyższym, usługi spełniające warunki udziału w postępowaniu będą liczyły się do kryterium oceny oferty, jeżeli będą spełniały wymogi wymienione w rozdz. XIX SIWZ. Wykonawca aby uzyskać maksymalną ilość punktów będzie musiał wykazać się dodatkowymi trzema usługami, przy założeniu, że 4 usługi wykazane w ramach warunków udziału w postępowaniu, będą jednocześnie spełniały wymogi wymienione w rozdz. XIX SIWZ.

Pytanie 3

W formularzu ofertowym Wykonawcy powinni wycenić roczne ryczałtowe wynagrodzenie

w tym VAT 23 %. Pragnę nadmienić, że usługa sprzątania pomieszczeń wewnętrznych oraz usługa sprzątania terenów zewnętrznych mają różne stawki VAT. Proszę o informację czy w związku z tym Zamawiający dokona zmian we wzorze oferty w ten sposób, że Wykonawca oferuje wykonanie zamówienia za całkowite roczne wynagrodzenie w tym VAT 23% i 8%.

Odp. na pytanie 3

Zamawiający informuję, że zostały wprowadzone stosowne zmiany do załącznika nr 6 do SIWZ.

Pytanie 4

Czy Zamawiający umożliwi waloryzację wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz uzupełni projekt umowy o odpowiednie zapisy?

Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 poz. 2164 z późn. zm.), umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy musi zawierać postanowienia o zasadach wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) Stawki podatku od towarów i usług
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Odp. na pyt. 4

Wprowadzono odpowiednie zmiany w SIWZ oraz w Istotnych postanowieniach Umowy.

Pytanie 5

Prosimy podać liczbę żyrandoli, kinkietów i lamp, których czyszczenie opiera się na ich uprzednim demontażu.

Odp. na pytanie nr 5

Demontażu wymagają oprawy sufitowe wpuszczane w ścianę w ilości 28 sztuk. Czynność polega na demontażu krągłej szybki i umyciu jej i zamontowaniu.

Pytanie 6

Czy zapis w zakresie czynności o tym, że dana powierzchnia ma być sprządana we „wszystkie dni tygodnia” świadczy o wykonywaniu usług 7 dni w tygodniu?

Odp. na pytanie nr 6

Wszystkie dni tygodnia oznaczają 7 dni w tygodniu.

Pytanie 7

W jakich godzinach ma być świadczona usługa?

Odp. na pytanie nr 7

Rano – w godz. 5.00-9.00, popołudniu od 16.00.

Pytanie 8

Czy Zamawiający, posługując się swoim doświadczeniem, może szerzej opisać zapis o dodatkowym 10-dniowym sprzątaniu w miesiącu Sali Teatralnej? W jakich godzinach ma odbywać się to sprzątanie? Czy należy rozumieć, że będzie się to opierało tylko na tych czynnościach?:

- odkurzanie podłogi twardej, zmiatanie
- mycie powierzchni podłogowych środkami czyszczącymi, przewidzianymi do danego rodzaju podłogi,
- usuwanie pajęczyn ze ścian, żyrandoli, kinkietów, usuwanie kurzu z mebli, grzejników,
- wycieranie kurzu ze stolarki drzwiowej,
- przecieranie na mokro parapetów i listew naściennych,
- czyszczenie gniazdek, włączników.

Odp. na pytanie nr 8

Zapis o dodatkowym sprzątaniu wynika z konieczności przygotowania Sali teatralnej do zaplanowanych wydarzeń w godzinach popołudniowych ok. godz. 16.00. Zgodnie z naszą wiedzą oszacowaliśmy ich ilość na 10 w miesiącu. Zakres wykonywanych prac będzie obejmował wymienione czynności.

Pytanie 9

Prosimy o podanie metrażu zasłon przeznaczonych do uprania.

Odp. na pytanie nr 9

46 m².

Pytanie 10

Prosimy o podanie metrażu i rodzaju tkaniny chodnika przeznaczonego do uprania.

Odp. na pytanie nr 10

Chodnik z wykładziny dywanowej na gumie o powierzchni 6 m².

Pytanie 11

Czy mycie okien wymaga pracy specjalistów, t. j. one są otwieralne i dostępne z podłogi?

Odp. na pytanie nr 11

Mycie okien nie wymaga pracy specjalistów, jedynie w przypadku okna w kawiarni i szklanego wejścia niezbędna jest wyższa drabina.

Pytanie 12

Prosimy o podanie wolumenu powierzchniowego tapicerki meblowej przeznaczonej do uprania.

Odp. na pytanie nr 12

Meble tapicerowane znajdują się na parterze budynku w przestrzeni otwartej, ich powierzchnia do prania (kanapy, krzesła) wynosi ok. 30 m².

Pytanie 13

Po czyjej stronie leży zakup trawy do ewentualnego dosiewu?

Odp. na pytanie nr 13

Zakup trawy do ewentualnego dosiewu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 14

Czy istnieje możliwość przymowania śniegu, czy obligatoryjny jest jego wywóz przy każdorazowym odśnieżeniu?

Odp. na pytanie nr 14

Istnieje możliwość przymowania śniegu na terenie Instytutu Teatralnego.

Pytanie 15

Jaki jest metraż dachu objęty usługą odśnieżania? Czy Zamawiający może przedstawić jego specyfikę (ilość odpowietrzników, „światlików”, odgromników)?

Odp. na pytanie nr 15

Dach ma 800 m² powierzchni, 10 światlików dachowych, 3 wyjścia.

Pytanie 16

Po czyjej stronie leży zakup materiału do uzupełniania ubytków kostki brukowej?

Odp. na pytanie nr 16

Zakup materiału do uzupełniania ubytków kostki brukowej leży po stronie Wykonawcy.

Zamawiający informuję, że zostały wprowadzone stosowne zmiany do załącznika nr 6 do SIWZ.

Biorąc pod uwagę treść art. 38 ust. 6 ustawy p.z.p., zgodnie z którym, jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert. Z obowiązującego przepisu wynika zatem, że brak jest obowiązku przesunięcia terminu gdy nie ma konieczności zapewnienia wykonawcom dodatkowego czasu na dokonanie zmian w ofertach. W związku z powyższym zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Zapraszamy do składania ofert.