

Warszawa, dnia 10 października 2016 r.

INSTYTUT TEATRALNY im. Zbigniewa

Raszewskiego 00-467 Warszawa, ul. Jazdów 1

Tel: (22) 501 70 02 Fax: (22) 501 70 24

e-mail: it@instytut-teatralny.pl

www.instytut-teatralny.pl

WYKONAWCY

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na kompleksową usługę sprzątania pomieszczeń w budynku, oraz sprzątania i utrzymania czystości powierzchni zewnętrznych Instytutu Teatralnego im. Zbigniewa Raszewskiego w Warszawie". Postępowanie nr 01/IT/2016

Uprzejmie informujemy, że wpłynęły zapytania. Poniżej podajemy treść zapytań oraz udzielone odpowiedzi.

Pytanie 1

W związku z tym, iż siwz oraz umowa, nie zawierają postanowień wymaganych przepisem art. 142 ust. 5 pzp, a **termin realizacji zamówienia to 36 miesięcy**, proponujemy dokonanie zmiany **SIWZ**, poprzez dodanie do projektu umowy poniższych zapisów:

1. *Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:*

- 1) *stawki podatku od towarów i usług,*
- 2) *wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*
- 3) *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.*

2. *Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 3).*

3. *W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.*

4. *W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone w zakresie:*

1) *wartości, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat*

2) *dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego odpowiednio przyjmującym zlecenie lub*

świadczącym usługi biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania do wysokości minimalnej stawki godzinowej;

3) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego pracownikom biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania o wysokość dodatku do wynagrodzenia za pracę w porze nocnej

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów> wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3), przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3), Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust 1 pkt. 2) i 3).

Odp. na pytanie 1

Wprowadzono odpowiednie zmiany w SIWZ oraz w Istotnych postanowieniach Umowy. Zamawiający nie uwzględnił zaproponowanego przez Wykonawcę brzmienia zapisów.

Pytanie nr 2

Wnosimy o wprowadzenie do umowy zapisu dot. waloryzacji wynagrodzenia zgodnego z art. 142 ust. 5 Ustawy pzp. Wnosimy o wprowadzenie do umowy zapisu, iż zmiana wynagrodzenia obowiązuje od daty wejścia w życie przepisów wynikających z art. 142 ust.5 ustawy pzp. Powyższe potwierdza wyrok z dnia 9 marca 2015 roku o sygn. akt. KIO 346/15 cyt.: „Waloryzacja powinna następować w momencie wejścia w życie nowych przepisów”. Wobec powyższego wnoszę o zawarcie klauzuli w projekcie umowy o treści:

„Aneks dotyczący zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art.142 ust.5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa powyżej”.

Odp. na pytanie 2

Wprowadzono odpowiednie zmiany w SIWZ oraz w Istotnych postanowieniach Umowy.

Pytanie nr 3

Wnosimy o wprowadzenie do umowy zapisu zgodnego z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 1232), który wskazuje, iż **każda ze**

stron umowy w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może złożyć wniosek w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Odp. na pytanie 3

Wprowadzono odpowiednie zmiany w SIWZ oraz w Istotnych postanowieniach Umowy.

Pytanie nr 4

W związku z art. 142 ust. 5 ustawy pzp, proszę o informację w jakim terminie zostanie zawarty aneks dot. zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w art. 142 ust. 5 pzp (od momentu zgłoszenia wniosku o zmianę wynagrodzenia przez wykonawcę)? Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 23 października 2014 roku o zmianie ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1831) porozumienie w sprawie zmiany wynagrodzenia powinno zostać zawarte w terminie jednego miesiąca od momentu złożenia wniosku. Wnosimy o wprowadzenie do umowy powyższego zapisu obligatoryjnie.

Odp. na pytanie 4

Wprowadzono odpowiednie zmiany w SIWZ oraz w Istotnych postanowieniach Umowy.

Pytanie nr 5

Wnoszę o zawarcie w par. 8 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Prawo jednostronnego wypowiedzenia umowy przysługujące obu stronom z okresem wypowiedzenia umożliwiającym drugiej stronie dostosowanie się do sytuacji, jest w opinii Wykonawcy celowe.

Odp. na pytanie 5

Co do zasady umowy w sprawach zamówień publicznych zawierane są na czas oznaczony, a cechą takich umów jest ich trwałość rozumiana w ten sposób, że przepisy Pzp nie przewidują możliwości dowolnego rozwiązywania takich umów zarówno przez zamawiającego, jak i wykonawcę. Jeżeli taka umowa jest wykonywana należycie, to powinna obowiązywać do upływu terminu jej wykonywania. W wyroku z dnia 22 stycznia 2014 r., KIO 24/14, Krajowa Izba Odwoławcza zwróciła uwagę, że „Cechą tego stosunku zobowiązaniowego jest trwałość, rozumiana w ten sposób, że ustawa nie przewiduje możliwości dowolnego rozwiązywania tego stosunku przez żadną ze stron. Jest to całkowicie zrozumiałe, biorąc pod uwagę, iż wykonawcy mogą racjonalnie skalkulować cenę, wysokość opłat oraz inne parametry finansowe, a także przewidzieć ryzyko związane z kontraktem (w tym ryzyko czy poniesione przez nich nakłady zostaną zrekomensowane przychodami uzyskanymi w określonym okresie obowiązywania umowy), jedynie wówczas, gdy mogą przewidzieć, przez jaki odcinek czasu strony umowy pozostaną nią związane.”.

W przekonaniu Krajowej Izby Odwoławczej zamawiający może zabezpieczyć swoje interesy oraz interes publiczny, opisując podstawy do rozwiązania umowy z wykonawcą i odstąpienia od umowy wraz z podaniem przyczyny, tj. nienależyte realizowanej umowy.

Stąd nie zostanie zawarta zaproponowana przez Państwa klauzula.

Pytanie nr 6

Wnoszę o modyfikację kryteriów oceny ofert, określonych w rozdz. XIX SIWZ - tj. 100% cena. Zgodnie z art. 91 ust.2a ustawy prawo zamówień publicznych, kryterium o wadze przekraczającej 60% cena jest możliwe wyłącznie, gdy Zamawiający określi w opisie przedmiotu zamówienia, standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia oraz wykażą w załączniku do protokołu, w jaki sposób zostały uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia koszty cyklu życia, z wyjątkiem art.72 ust.2 i art.80 ust.3 ustawy pzp. Wobec sytuacji, braku opisu standardów jakościowych, istotnych cech przedmiotu zamówienia, modyfikacja kryteriów oceny ofert (maksymalnie 60% - cena) jest w pełni uzasadniona.

Odp. na pytanie 6

Zmodyfikowano kryteria oceny ofert, określonych w rozdz. XIX SIWZ - tj. 100% cena.

Pytanie nr 7

Proszę o informację czy wszyscy pracownicy winni być zatrudnieni na umowę o pracę?

Odp. na pytanie 7

Klauzula społeczna, umieszczona w art. VIII. Opisu Przedmiotu Zamówienia, dotyczy zatrudniania 2 pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy przez okres realizacji zamówienia. Tym samym Zamawiający nie wymaga aby:

- 1) wykonawca zatrudnił dodatkowe dwie osoby tylko do wykonywania ww. zamówienia,
 - 2) wyznaczył 2 swoich pracowników tylko do wykonywania ww. zamówienia.
-

Pytanie 1

Czy Zamawiający umożliwi waloryzację wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz uzupełni projekt umowy o odpowiednie zapisy?

Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 poz. 2164 z późn. zm.), umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy musi zawierać postanowienia o zasadach wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) Stawki podatku od towarów i usług
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Odp. na pytanie nr 1

Wprowadzono odpowiednie zmiany w SIWZ oraz w Istotnych postanowieniach Umowy.

Pytanie 2

Czy możliwe jest zamontowanie pralki w obiekcie?

Odp. na pytanie nr 2

Nie ma takiej możliwości.

Pytanie 3

Czy powierzchnia okien podana w opisie przedmiotu zamówienia jest podana jednostronnie czy dwustronnie?

Odp. na pytanie nr 3

Powierzchnia okien podana w opisie przedmiotu zamówienia jest podana jednostronnie.

Pytanie 4

Czy Zamawiający mógłby podać powierzchnie okien, które trzeba umyć przy pomocy podnośnika lub z wykorzystaniem technik alpinistycznych, wraz z informacją czy podana powierzchnia jest jednostronna czy dwustronna?

Odp. na pytanie nr 4

Nie ma okien do których trzeba się dostać z podnośnika lub przy użyciu technik alpinistycznych, tylko z drabiny.

Pytanie 5

Proszę o podanie powierzchni dachu?

Odp. na pytanie nr 5

800 m²

Pytanie 6

Czy Zamawiający mógłby doprecyzować zapis „odśnieżanie dachu w miarę potrzeb”, jednocześnie proszę o informację ile razy w ciągu ostatnich 2 lat był odśnieżany dach w siedzibie Zamawiającego?

Odp. na pytanie nr 6

Odśnieżanie dachu jest konieczne podczas obfitych opadów śniegu. Podczas ostatniej zimy cały dach był odśnieżany trzy razy.

Pytanie 7

Czy Zamawiający mógłby doprecyzować zapis „uzupełnianie ubytków kostki granitowej w miarę potrzeb”, jednocześnie proszę o informację ile raz w ciągu ostatnich 2 lat były uzupełniane ubytki z kostki granitowej?

Odp. na pytanie nr 7

Ok. 2 mkw w ciągu roku

Pytanie 8

Czy na terenie zewnętrznym są zamontowane zawory wodne z których można korzystać do podlewania trawników?

Odp. na pytanie nr 8

Tak.

Pytanie 9

Czy Zamawiający pokryje koszty sadzonek, które Wykonawca ma nasadzić po konsultacjach?

Odp. na pytanie nr 9

Tak.

Pytanie 10

Czy Zamawiający wyznaczy miejsce do składowania liści oraz przyzmożenia śniegu?

Odp. na pytanie nr 10

Tak.

Pytanie 11

Czy Zamawiający wyznaczy pomieszczenie do składowania sprzętu używanego na zewnątrz obiektu?

Odp. na pytanie nr 11

Do składowania narzędzi ogrodniczych Zamawiający wyznaczy miejsce. Jednak do składowania kosiarki itp. tj. maszyn nie dysponujemy pomieszczeniem.

Pytanie 12

Czy Zamawiający wyznaczy pomieszczenie do składowania materiałów i sprzętu wewnątrz obiektu?

Odp. na pytanie nr 12

Tak.

Pytanie 13

Proszę o podanie w jakich godzinach ma odbywać się serwis dzienny?

Odp. na pytanie nr 13

Rano – w godz. 5.00-9.00, popołudniu od 16.00.

Pytanie 14

Proszę o podanie w jakich godzinach pracownicy Wykonawcy będą mogli sprzątać w obiekcie?

Odp. na pytanie nr 14

j.w.

Pytanie 15

Proszę o podanie powierzchni zasłon z holu głównego które należy wyprać raz w roku?

Odp. na pytanie nr 15

46 mkw

Pytanie 1

Czy dopuszczają Państwo złożenie oferty bez dokumentów ZUS oraz US i uzupełnienie ich kilka dni po otwarciu ofert (na podstawie Państwa wezwania) z datą wystawienia dokumentu po terminie złożenia oferty tj. po 13/10/2016r.

Obecnie nasza firma oczekuję na wydanie dokumentów z w/w Instytucji.

Odp. na pytanie nr 1

Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Dopuszczalna jest data wystawienia dokumentu po terminie złożenia oferty.

Informuję, że termin składania i otwarcia ofert uległ zmianie. Oferty w postępowaniu mogą być składane do dnia 17.10.2016 r. do godz. 13.00. Otwarcie ofert nastąpi 17.10.2016 r. o godz. 14.00.

Zapraszamy do składania ofert.