

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**W POSTĘPOWANIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 193.000 EURO**

na wykonanie zamówienia,

którego przedmiotem jest „świadczanie usługi ochrony fizycznej mienia i monitorowania nieruchomości położonej przy ul. Jazdów 1 w Warszawie na potrzeby Instytutu Teatralnego”

Nr ogłoszenia: 173973 - 2015

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz, w sprawach nie uregulowanych ustawą, przepisy Kodeksu Cywilnego.

Nazwa i adres Zamawiającego

INSTYTUT TEATRALNY im. Zbigniewa
Raszewskiego 00-467 Warszawa, ul. Jazdów 1
Tel: (22) 501 70 02 Fax: (22) 501 70 24
e-mail: it@instytut-teatralny.pl
www.instytut-teatralny.pl

W dotychczasowej treści SIWZ zmieniono następujące zapisy:

3.2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony fizycznej mienia i monitorowania nieruchomości położonej przy ul. Jazdów 1 w Warszawie na potrzeby Instytutu Teatralnego.

Zakres usług będących przedmiotem zamówienia obejmuje:

Całodobową ochronę fizyczną obiektu świadczoną przez jednego pracownika przez siedem dni w tygodniu, w tym dni świąteczne.

Zamawiający wymaga obecności jednego pracownika ochrony, który przeszedł szkolenie w zakresie obsługi systemów alarmowych istniejących w jego obiekcie.

W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać następujące czynności ochrony fizycznej mienia:

- a) nieruchomości o powierzchni 6.225 m² stanowiącej część działek gruntu oznaczonych nr. ewid. 61 i 62 w Warszawie, ul. Jazdów 1;
- b) budynku o powierzchni 1.175 m² położonego na nieruchomości opisanej w pkt. a, który stanowi siedzibę Zamawiającego;
- c) usług monitorowania i rejestracji sygnałów z systemem sygnalizacji, które są zainstalowane u Zamawiającego, a także wykonywanie napraw i przeglądów okresowych tych systemów.

Wykaz posterunków służby ochrony i harmonogram prac przedstawia Załącznik nr 1 do Umowy.

Podstawowe wymagania w zakresie ochrony obiektu:

- zabezpieczenie nieruchomości przed wejściem na jej teren osób nieuprawnionych;
- ochronę obiektu przed włamaniem, kradzieżą, dewastacją i innymi czynnościami o podobnym charakterze;
- sprawdzanie zabezpieczeń obiektu objętego Umową;
- niezwłocznie odebranie sygnału alarmowego z obiektu Zamawiającego, nie później niż w 10 minut podjęcie działań względem zagrożenia przez grupę interwencyjną i powiadomienie o tym Zamawiającego;
- zabezpieczenie w miarę możliwości śladów i dowodów ewentualnego przestępstwa do czasu przybycia patrolu policji;
- bieżące informowanie Zamawiającego o brakach w zabezpieczeniach mienia w szczególności przed kradzieżą, włamaniem;
- podejmowania innych czynności zmierzających do należytego wykonania Umowy,

Monitorowanie systemów alarmowych i ich serwis obejmuje:

podłączenie systemu alarmowego u Zamawiającego do systemu monitorowania Wykonawcy, prowadzenie nasłuchu i rejestracji sygnałów alarmowych emitowanych u Zamawiającego, dokonywanie okresowych przeglądów co najmniej dwa razy w roku, konserwacji i napraw systemów sygnalizacji (wedle potrzeby), które są zainstalowane u Zamawiającego. **Koszty konserwacji systemu ponosi Wykonawca, a koszty związane z naprawą uszkodzonych elementów systemu ponosi Zamawiający.**

Specyfikacja sprzętu podlegającego serwisowaniu (producent, model, ilość):

Centralka SATEL INTEGRA 64 i moduły rozszerzeń CA64 ETC.2, centralka DSC 1864.

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przez cały okres obowiązywania Umowy niezmienną listę pracowników, chyba że zmiany w wykazie zatrudnionych pracowników spowodowane będą przez nagłe wypadki niezależne od Wykonawcy.

Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia do obiektu nowych pracowników ochrony z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem lub natychmiast w przypadkach nagłych takich jak choroba.

Wykonawca zobowiązuje się do gotowości realizacji przedmiotu umowy w całym okresie jej obowiązywania.

7.2.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) posiadają koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, które są realizowane w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

13.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie INSTYTUTU TEATRALNEGO w Warszawie, ul. Jazdów 1, **do dnia 11 grudnia 2015 r.** do godz. 13.00, w sekretariacie (I piętro).

13.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie INSTYTUTU TEATRALNEGO w Warszawie, ul. Jazdów 1 **w dniu 11 grudnia 2015 r.** do godz. 13.30 w gabinecie dyrektora finansowego (I piętro).

13.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące cen przedstawionych w ofertach. Powyższe informacje Zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:

15.4. W kryterium „Doświadczenie Wykonawcy” będą przyznawane punkty za usługi ochrony wykazane w wykazie, o którym mowa w pkt 7.2.c) SIWZ, wykonane w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez Wykonawcę działalności jest krótszy – w tym okresie, albo wykonywane, trwające przez okres minimum 12 kolejnych miesięcy i polegające na całodobowej ochronie osób i/lub mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w budynkach użyteczności publicznej, o rocznej wartości umowy nie mniejszej niż 300.000 złotych brutto wraz z załączonymi dowodami, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, z zastrzeżeniem następujących postanowień: 1) do przyznania punktów w kryterium „Doświadczenie Wykonawcy” będą uwzględniane wyłącznie usługi ochrony wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 7.2.c) SIWZ i potwierdzone dowodami, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, złożonymi wraz z ofertą do upływu terminu składania ofert. W przypadku, gdy Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych wezwie Wykonawcę do uzupełnienia wykazu, o którym mowa w 7.2.c) SIWZ lub dowodów, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, nie będą przyznawane punkty za doświadczenie wykazane usługami wymienionymi w dokumentach uzupełnionych w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego;

2) do przyznania punktów w kryterium „Doświadczenie Wykonawcy” będą uwzględniane wyłącznie usługi ochrony wykonane albo wykonywane przez Wykonawcę, którego oferta jest oceniana. Nie będą przyznawane punkty za doświadczenie udostępnione przez inny podmiot na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych.

3) do przyznania punktów w kryterium „Doświadczenie Wykonawcy” będą uwzględniane usługi ochrony, w odniesieniu do których dowodami, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie jest poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. ~~Nie jest wystarczające oświadczenie złożone przez Wykonawcę, którego oferta jest oceniana, potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.~~

4) oświadczenie potwierdzające wykonanie usługi przez Wykonawcę będzie wystarczające jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia , o którym mowa w pkt 15.4 ppkt 3).

5) w przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 7.2.c) SIWZ, zostały wcześniej wykonane, do przyznania punktów w kryterium „Doświadczenie Wykonawcy” Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Zmianie uległa również §1 ust. 5 pkt. d Załącznika nr 4 – Wzór umowy:

- d) koszty konserwacji systemu ponosi Wykonawca, a koszty naprawy uszkodzonych elementów systemu ponosi Zamawiający, na podstawie wyceny przygotowanej przez Zamawiającego.

Wprowadzone zmiany skutkują przedłużeniem terminu składania ofert do dnia 11 grudnia 2015 r. do godz. 13.00.