

UMOWA NR..... /IT/2013
o świadczenie usług ochrony mienia

zawarta w dniu 2013 roku w Warszawie, dalej „Umowa” pomiędzy:

Instytutem Teatralnym im. Zbigniewa Raszewskiego w Warszawie, ul. Jazdów 1, 00-467 Warszawa, NIP: 526-270-79-50; REGON 015508468

reprezentowanym przez:

Macieja Nowaka – Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

.....
wpisaną do ewidencji KRS nr, NIP.....; REGON:.....
Koncesja MSWiA nr z udziałem

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanych dalej „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Zakres Umowy

Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Nr sprawy _____) na usługę ochrony fizycznej obiektu na potrzeby Instytutu Teatralnego im. Zbigniewa Raszewskiego w Warszawie, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta pod rygorem nieważności umowa następującej treści:

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia, w zakresie określonym niniejszą Umową, usługi bezpośredniej ochrony fizycznej mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie Obiektu położonego: w Warszawie przy ul. Jazdów 1, zwanego w dalszej części Umowy „**Obiektem**”.
2. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać następujące czynności ochrony fizycznej mienia:
 - a. nieruchomości o powierzchni 6.225 m2 stanowiącej część działek gruntu oznaczonych nr. ewid. 61 i 62 w Warszawie, ul. Jazdów 1;
 - b. budynku o powierzchni 1.175 m2 położonego na nieruchomości opisanej w pkt. a, który stanowi siedzibę Zamawiającego.

- c. usług monitorowania i rejestracji sygnałów z systemem sygnalizacji, które są zainstalowane u Zamawiającego, a także wykonywanie napraw i przeglądów okresowych tych systemów.
3. Wykaz posterunków służby ochrony i harmonogram prac przedstawia Załącznik nr 1 do Umowy.
 4. Zakres usług objętych Umową obejmuje następujące czynności:
 - a) zabezpieczenie nieruchomości przed wejściem na jej teren osób nieuprawnionych;
 - b) ochronę obiektu przed włamaniem, kradzieżą, dewastacją i innymi czynnościami o podobnym charakterze;
 - c) sprawdzanie zabezpieczeń obiektu objętego Umową;
 - d) niezwłocznie odebranie sygnału alarmowego z obiektu Zamawiającego, nie później niż w 10 minut podjęcie działań względem zagrożenia przez grupę interwencyjną i powiadomienie o tym Zamawiającego;
 - e) zabezpieczenie w miarę możliwości śladów i dowodów ewentualnego przestępstwa do czasu przybycia patrolu policji;
 - f) bieżące informowanie Zamawiającego o brakach w zabezpieczeniach mienia w szczególności przed kradzieżą, włamaniem;
 - g) podejmowania innych czynności zmierzających do należytego wykonania Umowy.
 - h) zapewnienie na czas imprez osoby z odpowiednimi uprawnieniami przeciwpożarowymi (stawka taka sama jak za godzinę pracy pracownika ochrony)
 5. Monitorowanie systemów alarmowych i ich serwis obejmuje:
 - a) odłączenie systemu alarmowego u Zamawiającego do systemu monitorowania Wykonawcy;
 - b) prowadzenie nasłuchu i rejestracji sygnałów alarmowych emitowanych u Zamawiającego;
 - c) dokonywanie okresowych przeglądów, konserwacji i napraw systemów sygnalizacji, które są zainstalowane u Zamawiającego.

§ 2 Nadzór Umowy

1. Strony zobowiązują się do prowadzenia współpracy w zakresie spraw kadrowych oraz w zakresie stanu zabezpieczenia Obiektu Zamawiającego, objętego przedmiotem Umowy.
2. Do kontaktów z Wykonawcą i przekazywania uwag, wynikających z realizacji Umowy, ze strony Zamawiającego wyznaczony został:

(stanowisko, imię i nazwisko, nr telefonu)

3. Do kontaktów z Zamawiającym, ze strony Wykonawcy wyznaczony został:

(stanowisko, imię i nazwisko, nr telefonu)

4. Wszystkie sprawy związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności możliwość zgłaszania zleceń dodatkowych, uwag i zastrzeżeń co do realizacji usług, zgłaszania szkód oraz monitorowania tych działań, Zamawiający może przekazywać Wykonawcy za pośrednictwem osoby wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Przez zdarzenia alarmowe, o których mowa w ust. 4 strony będą rozumiały:
 - a) brak pracownika/ów ochrony na Obiekcie gdzie realizowana jest usługa (stan osobowy 0);
 - b) pracownik/cy ochrony pod wpływem alkoholu lub/i środków odurzających, pracownik ochrony niezdolny z innych przyczyn do pracy;
 - c) włamanie do Obiektu zgłoszone przez osobę trzecią;

- d) włamanie do Obiektu zgłoszone przez pracownika ochrony;
- e) napad na Obiekt;
- f) nieprawidłowe użytkowanie broni na Obiekcie;
- g) użycie broni na Obiekcie;
- h) zauważone akty wandalizmu.

§ 3

Kadry wykonawcze

1. Wykonawca do realizacji usługi zapewnia kadry we własnym zakresie.
2. Wykonanie usługi może zostać powierzone przez Wykonawcę innemu podmiotowi z Grupy Kapitałowej lub współpracującemu z Grupą Kapitałową na co Zamawiający niniejszym wyraża zgodę, jeżeli nie wpłynie to na negatywnie na obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy.
3. Wykonawca ma prawo do kontroli i nadzoru pracowników ochrony realizujących usługę w imieniu Wykonawcy, na co niniejszym Zamawiający wyraża zgodę. Kontrole wykonywane będą na terenie Obiektu przez pracowników Wykonawcy legitymujących się stosowanym upoważnieniem. Kontrola będzie miała na celu stwierdzenie czy usługa wykonywana jest zgodnie z procedurami obowiązującymi u Wykonawcy.
4. Zamawiający wymaga obecności pracownika ochrony, który przeszedł szkolenie w zakresie obsługi systemów alarmowych istniejących w jego obiekcie.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przez cały okres obowiązywania Umowy niezmienną listę pracowników, chyba że zmiany w wykazie zatrudnionych pracowników spowodowane będą przez nagłe wypadki niezależne od Wykonawcy.
6. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia do obiektu nowych pracowników ochrony z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem lub natychmiast w przypadkach nagłych takich jak choroba.
7. Wykonawca powierzy wykonywanie czynności objętych Umową osobom, które:
 - a) posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz predyspozycje fizyczne i psychiczne;
 - b) posiadają aktualne badania lekarskie i dopuszczenie do wykonywania ochrony fizycznej;
 - c) posiadają aktualne szkolenie bhp i ppoż;
 - d) nie były karane.
8. Z dniem rozpoczęcia świadczenia usług, które są objęte Umową Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za obsługę i należyte funkcjonowanie systemów sygnalizacji zainstalowanych w siedzibie Zamawiającego. W tym samym dniu nastąpi przekazanie tych systemów Wykonawcy, a ich zwrot będzie miał miejsce w dniu zakończenia obowiązywania Umowy.
9. Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym sposób organizacji wykonania prac, które są objęte Umową i uwzględniał jego uzasadnione uwagi w tym zakresie.
10. Zamawiający udostępni Wykonawcy podczas trwania Umowy pomieszczenie na portiernię, które znajduje się w jego siedzibie.
11. Zamawiający przekaze Wykonawcy klucze do pomieszczeń jego obiektu dokumentację techniczną systemów sygnalizacji i inne dane niezbędne do wykonania Umowy.

§ 4

Czas trwania Umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia 1 listopada 2013 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku a rozpoczęcie jej wykonania ustala się na dzień: 1 listopada 2013 roku.
2. Każda ze stron może rozwiązać Umowę z ważnych przyczyn, w trybie pisemnym, w okresie jej trwania, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu jej wypowiedzenia, z zastrzeżeniem zapisu ust. 4 i 6.
3. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca, kończącego okres wypowiedzenia.
4. W przypadku, gdy Zamawiający pozostawać będzie w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, za 21 dniowym pisemnym uprzedzeniem.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na usługi objęte Umową.
6. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - a. Wykonawca utraci uprawnienia niezbędne do jej wykonywania;
 - b. poniesie szkodę na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy;
 - c. dojdzie do innego naruszenia obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę.

§ 5

Wartość Umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdy miesiąc obowiązywania Umowy jest iloczynem liczby roboczogodzin w danym miesiącu i stawki za 1 roboczogodzinę usługi, określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Ustala się stawkę za 1 roboczogodzinę usługi, w wysokości _____ zł netto (słownie: _____ netto)
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie powiększona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. W przypadku zmiany przepisów prawa, mających wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, ulega ono automatycznej zmianie, stosownie do tych przepisów.

§ 6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę za każdy miesiąc obowiązywania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne Wykonawcy za dany miesiąc wynagrodzenie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania środków pieniężnych przez Bank Wykonawcy.
4. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
NIP Wykonawcy
NIP Zamawiającego
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu swoich przedstawicieli.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przesyłanie faktur VAT w formie elektronicznej.
7. Zamawiający może w każdej chwili cofnąć zgodę na wystawianie i przesyłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej, dokonuje tego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej na adres _____ pod rygorem nieważności.

§ 7

Zakres odpowiedzialności

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na następujących zasadach: Wykonawca odpowiada za szkody Zamawiającego poniesione w mieniu stanowiącym jego własność lub w stosunku do którego Zamawiający posiada inny tytuł prawny i znajdującym się na terenie Obiektu, na zasadach określonych w Umowie, w przypadku gdy szkoda jest wynikiem udowodnionego i zawinionego przez Wykonawcę czynu niedozwolonego Wykonawcy, niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, określonych w Umowie, będących następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, do wysokości sumy gwarancyjnej określonej w polisie ubezpieczeniowej Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych zapisów,
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne utracone korzyści, które mogłyby zostać osiągnięte gdyby szkody nie wyrządzono.

§ 8

Dodatkowe postanowienia Umowy

1. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę Obiektu, w którym Wykonawca realizuje usługę, w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Zawiadomienia lub innego rodzaju informacje dopełniające postanowienia Umowy lub z nią związane muszą posiadać formę pisemną i być doręczane osobiście bądź pocztą poleconą. Zawiadomienia i informację muszą być zaadresowane do strony mającej je otrzymać na adres podany poniżej.

Zamawiający:

Adres:

Telefon:

Fax:

Wykonawca:

Adres:

Telefon:

Fax:

3. Zmiana adresu wskazanego w tym ustępie nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana taka jest skuteczna od momentu otrzymania informacji przez drugą stronę.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego w zakresie umów zlecenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania Instrukcji Ochrony Obiektu, która określi szczegółowy zakres obowiązków służb ochrony. Instrukcja zostanie przygotowana w ciągu 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy i będzie jej integralną częścią.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Sprawy wynikające ze stosunku objętego Umową rozstrzygać będzie miejscowo właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

Załączniki

1. Załącznik nr 1 (WYKAZ POSTERUNKÓW I HARMONOGRAM PRAC).
2. Załącznik nr 2 (POLISA WYKONAWCY)

Data i Podpis Wykonawcy

Data i Podpis Zamawiającego

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Umowy nr _____
WYKAZ POSTERUNKÓW I HARMONOGRAM PRAC

L.p.	posterunek/umiejscowienie	Godziny wykonywania usługi			wielkość obsady	średnia ilość rbg w m-cu
		dni robocze	soboty	niedziele i święta		
1.	posterunek nr 1 wewnątrz budynku monitoring	16:00 – 9:00	całodobowo	całodobowo	1 osoba	_____ rbg

Data, Podpis Wykonawcy

Data, Podpis Zamawiającego