**UMOWA**

zawarta w dniu …….. 2016 r. w Warszawie pomiędzy:

**Instytutem Teatralnym im. Zbigniewa Raszewskiego** z siedzibą w Warszawie przy ul. Jazdów 1, 00-467 Warszawa, zarejestrowanym w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 54/2003, posiadającym NIP 526-27-07-950, REGON 015508468,

reprezentowanym przez **Dorotę Buchwald– Dyrektora**,

zwanym w treści umowy: „**Zamawiającym**”,

a

**………………………. ……………………………………………………………………….**, …………………, ul. ………………….., NIP …………………., Regon ………………………., US …………………………….,

zwanym w treści umowy: „**Wykonawcą**”,

zwane łącznie dalej: „**Stronami**”,

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta w rezultacie przeprowadzenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 – z późniejszymi zmianami).

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **usług sprzątania w siedzibie Zamawiającego** pomieszczeń o łącznej powierzchni nie większej niż 6.349,44 m2 (pomieszczeń w budynku o powierzchni 1.299,44 m² wraz z powierzchniami zewnętrznymi o powierzchni 5.050 m²).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

**§ 3**

**Termin realizacji umowy**

Umowa została zawarta na okres 3 lat tj. 36 miesięcy od dnia jej podpisania.

**§ 4**

**Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem usług określonych w umowie.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu. Postanowienia powyższe odnoszą się również do podwykonawców Wykonawcy, za których działania bądź zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne
3. Do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 Wykonawca użyje własnego sprzętu i własnych materiałów, w tym środków chemii gospodarczej i środków higienicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, zarówno w czasie obowiązywania niniejszej umowy jak i po jej rozwiązaniu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody powstałe na skutek działania swoich pracowników i osób, przy pomocy których będzie realizował przedmiot umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o osobach wykonujących przedmiot umowy, z podaniem ich imion, nazwisk oraz serii i numerów dowodów osobistych.
7. Wykonawca na pisemne zgłoszenie Zamawiającego zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień w zakresie sprzątania obiektu, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony mienia Zamawiającego i osób trzecich, jak też za utrzymanie porządku na miejscu pracy przy świadczeniu usług wynikających z niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do poddania kontroli dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty w zakresie prawidłowości realizacji Umowy, w tym udostępnienia do wglądu dokumentów finansowych i innych dokumentów, związanych z realizacją niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentów związanych z realizacją niniejszej Umowy do dnia 31 grudnia 2023r.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren, który jest objęty przedmiotem umowy,
3. odbiór prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy,
4. zapłata w ustalonym terminie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający będzie na bieżąco zgłaszał wszelkie uwagi związane z jakością świadczonych usług.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy umowne wynagrodzenie w kwocie nie większej niż ................ (słownie: .............................) zł brutto w tym:
   1. wynagrodzenie za miesiąc kalendarzowy wynosi ................ (słownie: .............................) zł brutto, z zastrzeżeniem ust. 6.

Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie miesięcznie, w wysokości 1/36 wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy.

1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się miesiąc kalendarzowy.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 następować będzie okresowo po każdorazowym zakończeniu okresu rozliczeniowego, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu faktury VAT, o których mowa w ust. 3 15 dni przed końcem okresu rozliczeniowego.
4. Ostatnia płatność okresowa będzie jednocześnie płatnością końcową.
5. Wynagrodzenie za pierwszą i ostatnią płatność okresową zostanie ustalone proporcjonalnie do liczby dni przepracowanych w danym miesiącu.
6. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 30‑dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowych lub brakujących dokumentów.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 1 w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
2. Zamawiający może naliczyć karę umowną w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy wskazanego w pisemnym zgłoszeniu, określonym w § 4 ust. 5, w wysokości 20 % wynagrodzenia za dany miesiąc kalendarzowy brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 pkt. 1) .
3. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia objętego fakturą, lub wystawi notę obciążeniową z terminem płatności do 30 dni od momentu otrzymania przedmiotowego pisma.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 8**

**Warunki wypowiedzenia umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku trzykrotnego, pisemnego zgłoszenia Wykonawcy nienależytego wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku zaprzestania wykonywania obowiązków Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania przedmiotu umowy przez inne osoby.
4. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**Osoby trzecie**

1. Wykonawca nie może powierzyć w całości, ani w części wykonania zamówienia osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W razie uzyskania takiej zgody, Wykonawca za działania lub zaniechania osób trzecich ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

**§ 10**

**Osoby do kontaktu**

1. Do kontaktów w sprawie niniejszej umowy upoważnione są następujące osoby:

1) ze strony Wykonawcy: ..………………………….

Adres do korespondencji: …………………………………

tel.: …………………….., e-mail: ……………………………

2) ze strony Zamawiającego:……………………………………

Adres do korespondencji: …………………………………

tel.: …………………….., e-mail: ……………………………

1. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę za skutecznie doręczoną.
2. Zmiana osób upoważnionych do kontaktu nie stanowi zmiany umowy.

**§ 11**

**Klauzule waloryzacyjne**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2. stawki podatku od towarów i usług,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów [ustawy](https://sip.lex.pl/#/dokument/16992095) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników Wykonawcy świadczących usługi w ramach niniejszej umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia tych, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
2. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
4. Wniosek o odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7, powinien zostać złożony w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie.
5. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami o których mowa w ust. 1 wchodzi w życie z dniem wejścia w życie zmiany przepisów, które stanowią podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
      2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadkach gdy:

1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
2. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a innym niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi Zamawiającego.
   * + 1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
       2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy powinny być rozstrzygane polubownie, a w razie niemożliwości porozumienia, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
       3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.
       4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
       5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Oferta Wykonawcy

**Zamawiający Wykonawca**

.......................................... …….................................